

TRACCIA di diritto civile N.3

Rossi stipula con Verdi e Bianchi un contratto preliminare di vendita avente per oggetto diversi terreni ed un agriturismo.

Il giorno stabilito per la conclusione del definitivo Verdi e Bianchi vengono a conoscenza del fatto che l'agriturismo non è di proprietà del signor Rossi il quale si presenta comunque all'appuntamento davanti al notaio Sempronio munito di regolare procura a vendere del bene immobile in questione rilasciata dall'effettivo proprietario.

Verdi e Bianchi decidono di non sottoscrivere il definitivo e chiedono invece la risoluzione del contratto.

Assunte le vesti del legale di Rossi, considerate le richieste di Verdi e di Bianchi, rediga motivato parere sulle questioni emerse dalla vicenda.

o o o o o

Si invitano tutti coloro che lo desiderano ad inviare il proprio svolgimento (in formato word carattere 12, paragrafo 1,5) all'indirizzo email avvvaltermarchetti@live.it. Quanto prima la redazione dell'Osservatorio Giuridico "La Previdenza" provvederà gratuitamente alla lettura e al confronto via mail con le persone interessate.

a cura di Valter Marchetti